



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 09.12.2025 nr 7-1/278-1

Raadi alevi asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 04.12.2025. a korraldusega nr 1386 algatanud Raadi alevi asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Mõisahärä tn 3 maaüksusel kehtiva ehitusõiguse suurendamist, et laiendada olemasolevat üksikelamut. Kavandatava muudatusega soovitakse suurendada ehitisealust pinda kuni 345 m²-ni. Ehitisealune pind suureneks planeeringu kehtestamise järgselt kuni 70 m² võrra. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1380 m².

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuuriselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Väikeelamu maa-alal on üldplaneeringu kohaselt lubatud ehitisealune pind kuni 25% krundi pindalast. Seega planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu Valla üldplaneeringust. Planeeringualal kehtib Tartu Vallavolikogu 21.01.2004. a otsusega nr 3 kehtestatud „Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneering“. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Kaasame Päästeameti planeeringu koostamise menetlusse ning planeeringu eelnõu valmides edastame selle Päästeametile kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_08/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424